

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Coliving nueva tendencia

REFERENCIA: Merca 2.0 (24 de diciembre de 2020). Coliving es la nueva tendencia de vivienda en México. Recuperado de <http://bit.ly/39h0dJU>

NOTA:

Coliving es la nueva tendencia de vivienda en México

El coliving se ha convertido en una tendencia de vivienda en México, en especial en la CDMX debido a la alta demanda de inmuebles.

La Ciudad de México destaca como una de las urbes con las rentas más caras de América Latina.

En la capital del país, el mercado te obliga a escoger entre ubicación y espacio. Vivir cerca de los principales centros de trabajo te puede costar hasta seis veces más caro que vivir en las afueras de la ciudad.

A una persona con un salario promedio de la CDMX, sólo le alcanza para rentar 14 m² en las delegaciones centrales.

Ante un panorama como este, el coliving se promociona como una alternativa que te permite obtener una vivienda en una ubicación céntrica y a un costo accesible.

Esto es el coliving

Una de las características es que quien habite el espacio no necesita muebles, aval, pagar servicios, ni hacer limpieza.

Está dirigido a personas que viven fuera o en zonas conurbadas y prefieren rentar algo barato en zona céntrica, aunque deban compartir muebles, sala, cocina y demás espacios con personas que no conocen.

Esta tendencia global de la vivienda ligada con los espacios conocidos como coworking (en los que una gran oficina se comparte para varios trabajadores de distintas empresas) es un fenómeno relativamente nuevo en la Ciudad de México. Le llaman coliving de nueva generación.

Tal cual este modelo está influenciado de Silicon Valley, San Francisco en Estados Unidos, pero también se ha desarrollado en Seattle, Nueva York; Londres en Inglaterra y Bali en Indonesia.

Rentar barato sin buscar roomies

La idea del coliving es rentar un cuarto donde en el precio incluya todos los servicios: luz, agua, muebles, recolección de basura, limpieza y así no tener el problema de buscar “roomies”.

Una de las características, según las empresas que manejan estos modelos, es que las personas a las que está dirigido el coliving, tienen un interés por crear comunidad.

Se busca adaptar el concepto de coliving para el contexto mexicano, reinventar la tradición de las vecindades mexicanas para personas que valoran la vida en comunidad y la economía compartida.

Un tema de ahorro

Inmuebles, en colonias como Copilco y Santa Úrsula, la renta es de entre 11 mil 500 y 12 mil 800 pesos.

Sin embargo, la mayoría de las opciones contempladas cuentan con dos o hasta tres habitaciones, lo que, en el caso de los estudiantes, permite dividir los gastos de alquiler entre varias personas.

De esta manera, el costo mensual de renta por persona puede variar desde 5 mil hasta

11 mil pesos dependiendo de la zona.

De esta forma va ser mucho más fácil vivir en una buena zona con todos los servicios que necesitas sin tener que pagar mucho dinero.

Además de vivir en comunidad, y todos sus beneficios.

COMENTARIO

El precio de las viviendas y renta de ellas en la Ciudad de México es cada vez más alto, obligando a las generaciones más jóvenes a decidir entre la ubicación y el tamaño de espacio, donde usualmente gana la primera debido a la necesidad de permanecer cercano a los lugares donde realizan sus principales actividades. El coliving se diferencia de alquilar un departamento o vivir como roomies, no hace necesario la primera gran inversión que conlleva el independizarse, como la compra de muebles o la búsqueda de roomies para dividir gastos.

Este modelo de vivienda es nuevo en nuestro país, sin embargo ha funcionado en diferentes ciudades igual de concurridas como la CDMX, el director de la consultora inmobiliaria Softec, Gene Towle¹ señala que actualmente tenemos margen para achicarnos aún más: en Nueva York, hoy se rentan departamentos de hasta 7 m², o algunos de 20 metros cuyas paredes se mueven para cambiar la distribución, es algo asociado a la dinámica de las grandes ciudades, donde mucha gente busca un espacio para una sola persona y sólo para dormir. Esta opción para rentar espacios podría ser una solución para aquellas personas que pasan la mayor parte de su tiempo en su

¹ Camp, C. (22 de julio de 2019). 'Coliving': la nueva modalidad de vivienda para Millennials. Oink Oink. Recuperado de <http://bit.ly/3ogCwWv>

centros de trabajo, no obstante la nueva dinámica que ha devenido de la pandemia, podría invalidar el funcionamiento de este tipo de viviendas, las cuales podrían llegar a tener efectos negativos en la salud mental debido al tamaño tan reducido.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas